

2024. 12. 4.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 12월 4일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 균형발전본부 균형발전정책과

균형발전정책과장

변경옥

02-2133-8608

균형발전전략팀장

김기한

02-2133-8619

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

서울균형발전포털

<https://uri.seoul.go.kr>

2024년 제5차 서울특별시 도시재생위원회 개최결과

- 11.28.(목) 처리 안건 : 총 4건
 - 원안가결 : 3건
 - 자문 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제5차 도시재생위원회 상정안건

【 2024. 11. 28.(목) 14:00 】

■ 총 4건 (원안가결 3, 자문 1)

연번	안 건 명	개 요	심의결과	비 고
1	〈주거환경개선과〉 은평구 응암3동 도시재생활성화계획 (안)	○ 위 치 : 은평구 응암3동 754번지 일대 ○ 내 용 : 도시재생활성화계획(안) 심의 ○ 사업유형 : 일반근린형 ○ 상정사유 : 도시재생활성화계획 수립	원 안 가 결	〈신규〉 주거환경정비팀 변원식 (2133-7254)
2	〈주거환경개선과〉 강북구 수유1동 도시재생활성화계획 변경(안)	○ 위 치 : 강북구 수유1동 486 일대 ○ 내 용 : 도시재생활성화계획 변경(안) 심의 ○ 사업유형 : 일반근린형 ○ 상정사유 : 마중물 사업 1개 신설	원 안 가 결	〈신규〉 주거환경정비팀 민봄이 (2133-7268)
3	〈주거환경개선과〉 구로구 가리봉동 도시재생활성화계획 변경(안)	○ 위 치 : 구로구 가리봉동 754번지 일대 ○ 내 용 : 도시재생활성화계획 변경(안) 심의 ○ 사업유형 : 일반근린형 ○ 상정사유 : 마중물 사업 1개 신설 및 1개 폐지	원 안 가 결	〈신규〉 주거환경정비팀 백종임 (2133-7172)
4	〈주거환경개선과〉 불광동 359-1 일대 신속통합기획 주택 재개발사업 후보지 선정(안)	○ 위 치 : 불광동 351-1 일대 ○ 내 용 : 신속통합기획 후보지 선정(안) 자문 ○ 상정사유 : 도시재생활성화지역 내 재개발사업 추진	자 문 (조건부 동의)	〈신규〉 빈집정비팀 서동철 (2133-7160)

2024. 12. 4.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 12월 4일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 주거환경개선과

주거환경개선과장

최재준

2133-7240

사진없음 사진있음 쪽수 : 5쪽

주거환경정비팀장

류경엽

2133-7265

서울시, 2세대 재생사업 도시재생위원회 통과

- 응암3동 도시재생활성화계획(안), 수유1동 가리봉 도시재생활성화계획 변경(안) 2건 “통과”

- 서울시는 2024년 11월 28일 제5차 도시재생위원회 심의 결과, 응암3동 754번지 일대 도시재생활성화계획(안) 및 가리봉, 수유1동 도시재생활성화계획 변경(안)까지 총 3건을 “원안 가결” 하였다.
- 금회 계획(안)의 확정으로 사업 대상지인 응암3동 일대(16.8만 m^2)는 2026년까지 총 74억 원을 투입해 3개 분야별 마중물사업을 본격 추진한다.
- 응암3동 일대는 20년 이상 노후건축물이 91.2%에 이르고, 지속적인 인구 감소와 사업체 이탈로 상권이 침체되고 있어, 2019년 4월 일반근린형 도시재생활성화지역으로 선정되었다.

- 서울시는 ‘쇠퇴 지역 균형발전’이라는 2세대 도시재생 정책에 맞춰 응암3동 지역의 건축물 노후화 가속, 가파른 경사, 협소한 도로로 보행 불편 및 비상 차량 진입 어려움 등 열악한 주거환경을 개선하고자 3,000가구 규모의 주택정비형 재개발사업을 추진하고, 더불어 유동 인구는 높으나, 시설이 노후되고 보행환경이 열악한 대림시장 골목상권을 활성화하기 위한 도시재생사업을 연계하여 도시재생활성화지역 전체적으로 균형있는 정비를 목표로 사업을 추진할 예정이다

- 도시재생활성화계획에 따라, 대림골목시장에는 소방시설 확충과 소상공인 아트테리어 등 디자인개선 지원사업을, 대림시장에는 옥상 카페테리아를 조성하고, 메인간판 개선, 환기시설 설치, 지하 매설식 소화함 등을 설치할 예정이다. 이를 통해 시장을 이용하는 고객 편의 확보와 접근성을 강화하여 상권 활성화를 이뤄내고자 한다.

- 이와 더불어, 대림골목시장과 대림시장을 이용하는 고객 및 인근 주민의 생활 편의도 증대될 전망이다. 현재 정비계획 수립 중인 주택정비형 재개발사업을 통해 주차난을 해소할 공영주차장이 들어서고, 소규모 공원, 복지시설, 보육시설 등이 확충되는 등 주민편의 시설을 대폭 확보하여 지역 주민들에게 제공할 예정이다.

- 가리봉 도시재생활성화지역은 2021년 마중물사업이 모두 완료되었고, 구역 내 주택정비형 재개발사업으로 인하여 기설치한 마을마당 주차장 복합시설을 철거하고 대체시설 주차장을 신설하는 내용으로 활성화 계획(안)을 변경하였으며, 원안가결 되었다.

- 수유1동은 지역 내 주차난 해소를 위해 도시재생사업의 잔여 예산을 활용하여 소규모 주차장을 조성하는 내용으로 도시재생활성화계획 변경(안)을 마련하였고, 원안가결 되었다.

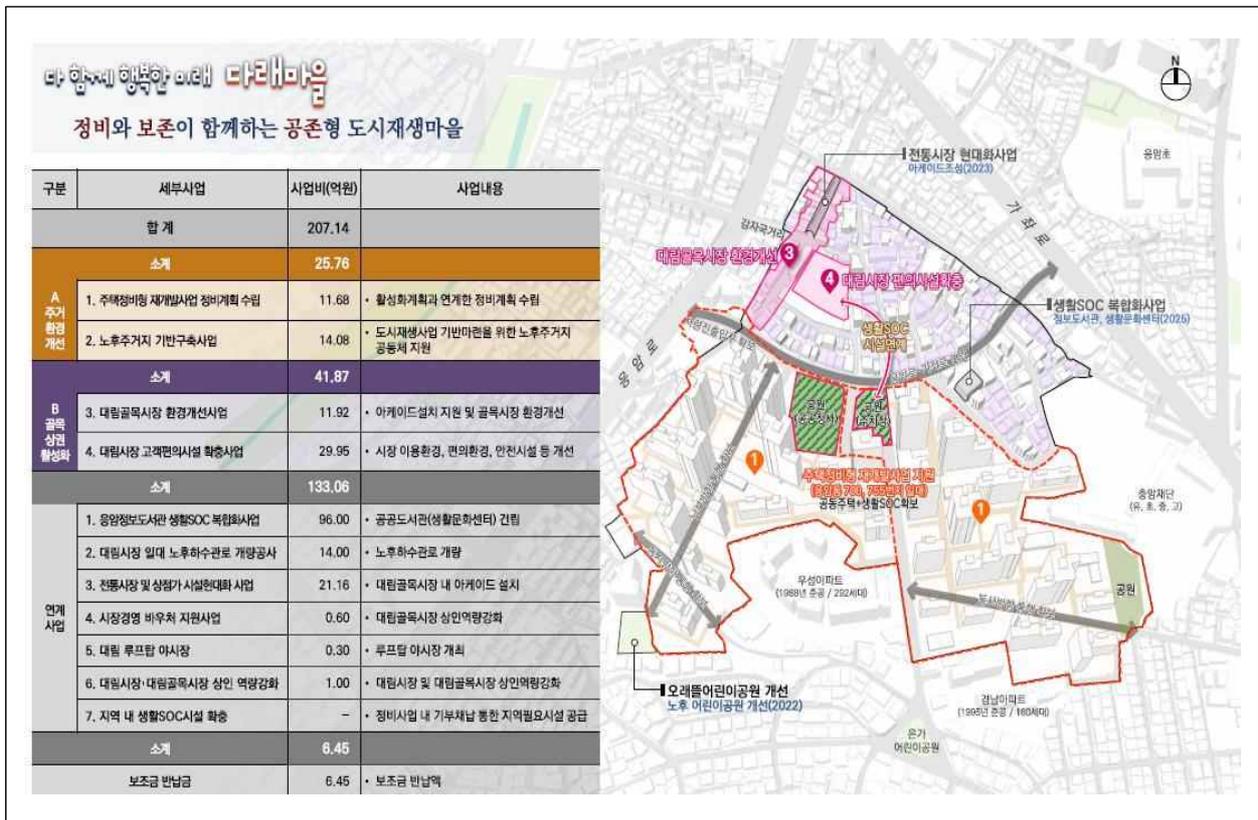
- 최재준 서울시 주거환경개선과장은 “이번 응암3 재개발연계형 도시재생활성화계획(안) 등에 대한 도시재생위원회 통과로 조속한 환경개선을 바라는 지역 주민의 염원에 한 걸음 더 다가갔다”며 “앞으로 재개발연계형 도시재생활성화사업이 조속히 추진되어 ‘누구나 찾아가고 싶고 머물고 싶은 획기적 공간’으로 탈바꿈될 수 있도록 지속적으로 지원할 예정이다”라고 말했다.

※ 붙임 : 위치도 및 구상도

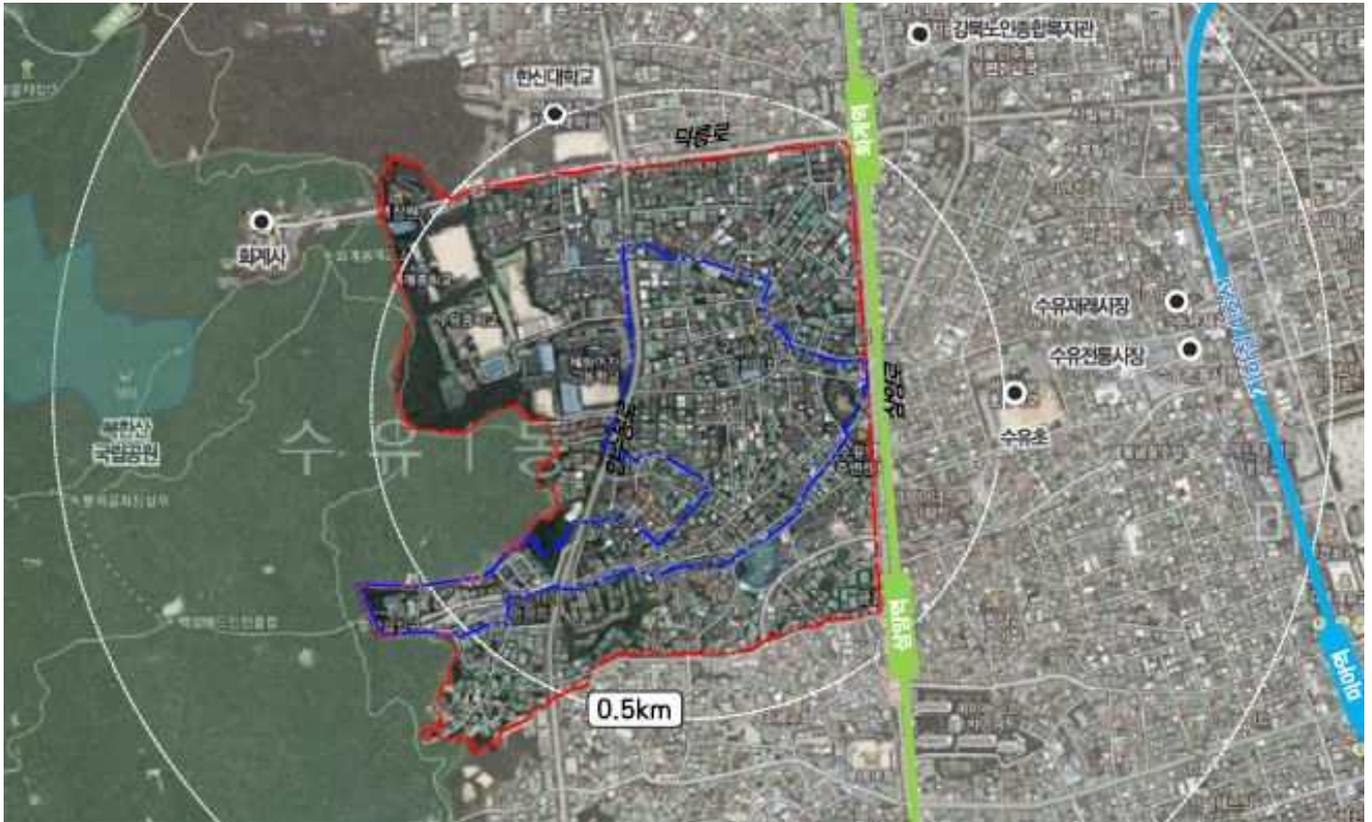
□ 응암3 도시재생활성화지역 위치도



□ 응암3 도시재생활성화지역 도시재생사업 구상도



□ 수유1동 도시재생활성화지역 위치도



□ 가리봉 도시재생활성화지역 위치도

